

## Vzw Kastelse Tennisclub bouwt



### LOTENLENING

#### Vraag en antwoord

##### 1. Wat is een lotenlening?

Een lotenlening is een meer flexibele en voordelige manier om te lenen. Mensen die hun geld willen investeren in een goede zaak, dicht bij huis, kopen een aantal loten die door de VZW worden uitgereikt. Deze loten worden terugbetaald binnen een te bepalen periode en elk jaar wordt de interest uitgekeerd.

- Voordeel voor VZW:
  - extra eigen middelen tegen flexibelere terugbetalingsmodaliteiten.
- Voordeel voor uitlener:
  - hogere rentevoet
  - ondersteuning van een lokaal initiatief

Om als vereniging geld te lenen bij een kredietinstelling, liggen de rentevoeten voor een investeringskrediet aanzienlijk hoger dan bijvoorbeeld bij een hypotheeklening voor een gezinswoning.

Naast de hoge kostprijs moet de terugbetaling ook gebeuren via een heel strikt terugbetalingsplan. Het clubbestuur wil de terug te betalen som niet onnodig hoog maken en tracht ook de terugbetaling zoveel mogelijk variabel te maken via eigen beschikbare middelen.

Ter aanvulling van de bestaande eigen beschikbare middelen (eigen vermogen) hoopt het clubbestuur een bedrag gelijk aan €100.000,00 te verwerven.

##### 2. Mag dat allemaal zomaar?

De loterijen (of tombola's) vallen onder het toepassingsgebied van:

- ✓ het Strafwetboek (artikelen 301 tot 304), en
- ✓ van de wet van 31 december 1851 op de loterijen.

Krachtens die wet (art 1) zijn loterijen op het Belgische grondgebied verboden, behoudens de voorziene uitzonderingen (art 7).

Toegestaan kunnen worden de loterijen die uitsluitend bestemd zijn:

- voor daden van godvruchtigheid of weldadigheid;
- voor de aanmoediging van de nijverheid (in het algemeen) of van de kunsten;
- voor enig ander doel van algemeen nut.

Volgens de administratieve praktijk komen VZW's in aanmerking voor deze uitzondering. Daartoe dient echter een vergunning te worden afgeleverd door de bevoegde overheid, met name:

- door het College van Burgemeester en Schepenen (CBS), indien de uitgifte der loten slechts in één gemeente gedaan en aangekondigd of bekendgemaakt wordt;
- door de bestendige deputatie (provincie), indien de uitgifte der loten in meerdere gemeenten van één provincie gedaan wordt;
- door de Koning, op voordracht van de Minister van Binnenlandse Zaken, indien de uitgifte der loten nationaal zou gebeuren.

De lotenlening van de Kastelse Tennisclub behoeft enkel toestemming van het CBS. Het college heeft op 04/02/2019 haar toestemming gegeven.

Toestemming van de kansspelcommissie is niet nodig; zij is niet bevoegd in deze.

### **Conclusie:**

Ja, dat mag, mits vergunning.

### 3. Hoe verloopt dit praktisch?

a) Het toekennen van de lening gebeurt door enerzijds ondertekening van een intentieverklaring/leningsdocument en anderzijds storting van het verleende bedrag op de bankrekening van de vzw Kastelse Tennisclub:

- de ondertekening van de intentieverklaring/leningsdocument dient uiterlijk 28 februari 2019 te gebeuren;
- de storting van het verleende bedrag vragen dient uiterlijk 1 juni 2019 te gebeuren. Het overschrijvingsbewijs geldt als bewijs van de storting.

b) Alle loten hebben een uniek nummer, beginnend bij 1. Er is gekozen voor twee vormen van loten, enerzijds loten van €500,00 , anderzijds loten van €1.000,00 . De ondertekenaar geeft op het leningsdocument het bedrag aan dat hij/zij aan de vzw wil toekennen, verbijzonderd in het aantal loten en het type lot.

- c) Uiterlijk één maand na overschrijving ontvangt de verlener/ondertekenaar in overeenstemming met het leningsdocument één of meerdere genummerde loten voor het totaal van de bijdrage. Elk van de loten wordt uitgeschreven op naam, adres en met bankrekeningnummer van de verlener en is enkel overdraagbaar overeenkomstig art. 1690 B.W. Een register met alle uitgeschreven loten wordt bijgehouden door de vzw Kastelse Tennisclub en jaarlijks aangepast in functie van de uitlotingen. Dit register is op eenvoudige vraag beschikbaar ter inzage bij de vzw.
- d) Vanaf 1 januari 2023 zal op de jaarlijkse Algemene Vergadering van de vzw Kastelse Tennisclub worden overgegaan tot de uitloting van een gedeelte van de loten. Het aantal loten dat zal uitgeloot worden, wordt aan de Algemene Vergadering voorgesteld door de raad van bestuur op basis van de beschikbare financiële middelen van de vzw Kastelse Tennisclub.
- e) Het bedrag van de uitgelote genummerde loten wordt per overschrijving bevrijdend gestort op het bankrekeningnummer, vermeld op het lot dan wel aan de regulier aangeduide overnemer van het lot. Het overschrijvingsbewijs geldt als bewijs van de storting.
- f) De uitbetaling van de getrokken loten gebeurt jaarlijks in de maand april en worden uitbetaald met een rente in overeenkomst met het leningsdocument.
- g) De eerste loten worden dus **terugbetaald** in april 2023.
- h) Ten laatste in april 2034 zal worden overgegaan tot de uitbetaling van alle loten die niet eerder werden uitgeloot.
- i) Rente:  
Het bestuur van de vzw Kastelse Tennisclub heeft geopteerd voor zeer gunstige rentevoeten en de intrest zal jaarlijks uitbetaald worden in de vorm van drankbonnen/jetons. Volgende twee rentepercentages zijn vastgelegd:
- loten van **500 €** tegen een rentevoet van **3 %** ontvangen jaarlijks €15,00 .
  - loten van **1.000 €** tegen een rentevoet van **4 %** ontvangen jaarlijks €40,00.
- Concreet gesproken, een verlener die een lot van €1.000,00 15 jaar kan laten uitstaan heeft dus in totaliteit 60 % van het ingelegde bedrag ontvangen. Niet slecht!
- j) De uitbetaling van de rente zal jaarlijks gebeuren op de openingsavond in maart.

**EXTRA: LOYALITEITSBONUS**

Bovendien - en zoals inmiddels bekend - is het de bedoeling om in 2019-2020 maximaal 200 in- & outdoorabbonementen voor volwassenen toe te laten. Wees er snel bij, de plaatsen zijn beperkt!

Clubleden, die nu intekenen op de lotenlening krijgen als wederdienst steeds voorrang bij toekenning van de abonnementen, tenminste voor zover zij voor 15 januari hun abonnement betalen!

#### 4. Wat gebeurt er bij een eventueel faillissement van vzw Kastelse Tennisclub ?

De uitgifte van deze lotenlening staat niet onder toezicht van het FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten) en valt daardoor niet onder het depositogarantiestelsel. In geval van faillissement of ontbinding van de vzw Kastelse Tennisclub zijn de loten weliswaar direct opeisbaar door de schuldeisers. Maar in dat geval kan uitbetaling pas nadat aan alle andere prioritaire verplichtingen is voldaan.

Uiteraard zoals bekend - en het clubbestuur kan bevestigen dat dit project grondig is bekeken volgens de principes van liquiditeit, eigen inbreng vs. geleend kapitaal en terugbetaalcapaciteit. In dit verband werden zowel het projectbudget als het financieel meerjarenplan voorgelegd c.q. goedgekeurd door zowel de financiële instellingen als de gemeente; deze goedkeuring heeft geleid tot de bereidheid tot borgstelling voor het investeringskrediet door de gemeente Kasterlee.

De Kastelse Tennisclub gaat dus verder met het schrijven van een positief en sterk verhaal. Het clubbestuur vertrouwt erop dat met dit project het huidige ledenbestand haar vertrouwen zal hernieuwen en dat toekomstige generaties tennissers zullen worden aangetrokken. Dit engagement van zowel de huidige 'investeerders' als de komende generatie vormt de beste waarborg voor de terugbetaling.

#### 5. Wat met loten bij een eventueel overlijden nog voor het lot uitgeloot is?

Een lotenlening is een schuldvordering die de verlener heeft op de vzw onder een bepaalde termijn.

Bij een overlijden voor de eindtermijn gaat deze schuldvordering over op de erfgenamen, welke gewoon in de rechten en plichten van de verlener treden.

**Concreet:**

- Er moet worden uitbetaald aan uw erfgenamen.
- De schuldvordering dient in principe te worden opgenomen als actiefpost in de aangifte van nalatenschap. Aandacht: de vzw zelf heeft geen aangifte- of meldingsplicht ten overstaan van de fiscus.

6. Wat bij een plots veranderde persoonlijk situatie zoals bv. werkloosheid/ziekte? Kan er dan eventueel met voorrang uitgeloot worden?

Neen, bij voorrang uitloten of vervroegde opeisbaarheid is principeel niet mogelijk.

Het is wel mogelijk dat loten onderhands verkocht worden, zoals dat ook gebeurt met obligaties aan bedrijven.

7. Welk is het maximumbedrag wat ingelegd kan/mag worden?

Er is geen maximumbedrag! Elk bedrag dat met de lotenlening meer opgehaald wordt, kan in mindering van het investeringskrediet. Dat heeft niet alleen een voordeel op de toepasselijke rentevoet van het investeringskrediet, maar vooral op de terugbetalingscapaciteit van de club.

8. Kan ik de uitloting van mijn lot ongedaan maken?

Eigen aan het principe van een lotenlening, van de loten die jaarlijks uitgeloot worden, wordt het verleende bedrag terugbetaald en uiteraard wordt op deze loten in de volgende jaren geen rente meer vergoed.

9. Mag ik ook een lotenlening afsluiten op naam van de kinderen?

Ja, dat is mogelijk maar op naam van minderjarige kinderen lijkt ons dit niet meteen te adviseren.

10. Is de lotenlening ook mogelijk voor vennootschappen?

Ons aanbod geldt enkel voor natuurlijke personen.



Alsnog meer info over de lotenlening gewenst ? Aarzel niet me te contacteren:

[maarten\\_urkens@hotmail.com](mailto:maarten_urkens@hotmail.com)

+32 485 60 78 90